



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-135/2014-78

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. – u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 55336468971, dana 8. listopada 2024.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 dosuđuje nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza SLAVONSKA ŠTEDIONICA d.d. – u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 55336468971 i to:

- Restoran "Gradski podrum" koji se sastoji od šank sale, sale za ručavanje, sanitarnog čvora i kuhinje ukupne površine 185,75 m<sup>2</sup> u elaboratu o etažiranju označen narančastom bojom, sve upisano u poduložak 4457 / z.k. uložak 3313 knjiga PU: Vinkovci

II. Kupac nekretnine EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 16.343,95 € ("Poziv na broj" (PNB) P1: 490180 i P2: 45601), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem S-702/02 od 9. prosinca 2002.,
- zabilježba pod brojem S-651/01 od 23. studenog 2001.
- zabilježba pod brojem ZS-747/06 od 27. prosinca 2006.
- zabilježba plombe Z-8651/2023 od 13. listopada 2023. - prijedlog

PODRAVSKE BANKE d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154, protustranke J&T, slijedećeg sadržaja- upis brisanje prdbilježbe – složeni, koji nije konačno riješen

- zabilježba plombe pod brojem 9460/2023 od 9. studenog 2023.

zaprimljen prijedlog Trgovački sud u Zagrebu, prostustranke Stečajna masa iza Slavonska Štedionica dioničko društvo- u stečaju, 55336468971, Slavonska štedionica ioničko društvo u likvidaciji, Mitak Zdravko, 25916717450, J&T Banka d.d., 38182927268, Grad Vinkovci, 67648791479, Vukovarsko-Srijemska Županija, 74724110709, Podravska abanka dioničko društvo, 97326283154, slijedećeg sadržaja: Upis, koji nije konačno riješen, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 8. studenog 2023., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17,36/22, 27/24).

2. Zaključkom o prodaji od dana 1. prosinca 2023., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 4. rujna 2024., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 27.073,25 € ponudio je EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853. Temeljem članka 96 stavka 1 OZ-a (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24), osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete. Dražba je u ovom konkretnom predmetu zaključena 3. rujna 2024. i osoba s upisanim pravom prvokupa nije u roku izjavila da kupuje predmetnu nekretninu, pa je ista dosuđena najpovoljnijem ponuditelju iz točke II izreke ovog rješenja.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a.

10. Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 8. listopada 2024.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac EKO-BUHAČA d.o.o., Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853
3. razlučni vjerovnik:
4. J&T banka d.d., Varaždin, Međimurska 28
5. Porezna uprava Zagreb
6. Općinski sud u Vinkovcima, z.k. odjel Vinkovci nakon pravomoćnosti i uplate kupovnine
7. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **9-3086d-79c61**

Kontrolni broj: **0e145-9efa9-38645**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.